

Акт-сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"10" сентября 2020 года

Адрес: Протвино г, Лесной б-р, 2
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 16 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 10 " сентября 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части	А.Г. Простев
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3	Л.Б. Шкрабо
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №3	Д.С. Марков
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ	С.Ю. Сумачев
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<u>Председатель совета дома</u>	<u>Семизева Л.В., Гонимов В.А.</u>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	<u>1980</u>	
Срок службы здания	<u>40</u>	
Материал стен	<u>Стены кирпичные</u>	
Вид и тип фундамента	<u>Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон</u>	
Вид и тип кровли	<u>Плоская, Рулонная</u>	
Число этажей	<u>9</u>	
Количество подъездов	<u>2</u>	
Количество квартир	<u>104</u>	
Количество лифтов	<u>2</u>	шт.
Общая площадь дома	<u>6752,14</u>	кв. м
Общая площадь жилых помещений	<u>3822,54</u>	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	<u>Да</u>	
Наличие технического этажа (между этажами)	<u>Нет</u>	
Наличие мансарды	<u>Нет</u>	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>27</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>7</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>503,5</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	850	Рулонная	71=770кв.м (ремонт кровли левой стороны правой секц) 66=2 шт	770		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=40 п.м.	40		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая			*	
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м						
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.			295=12шт 289=12шт 318=12 шт. 315=12 шт.	12		
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	170	Штукатурка				
	отмостка	кв. м	176	Бетон				
	приямки	шт.						

крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	965=105 кв.м. (ремонт крыльца)	105	105	
Наружные стены	кв. м	4828	Стены кирпичные				
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4828	Без отделки				
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	32					
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон				
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	34	Глухая металлическая				
оконные заполнения	шт.	32	Дерево				
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		968=1шт	1		
3	Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	6800	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	636,1	Сборное				
чердачные	кв. м	850	Сборное				
Внутренние стены	кв. м						
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	кв. м	221,9	Железобетонная	44=2 шт	2		
Тамбурные двери	шт.	2					
Остекление в местах общего пользования	кв. м	84,96	Дерево	11=2,81м2-4,8этажи (выходы на балконы)	2,81	2,81	2,81
Мусоропроводы	шт.	2		612=1 место 620=2 шт 611=2 кв.м. 618=2шт 625=2 шт 627=5 шт (замена контейнеро в) 592=2	2		


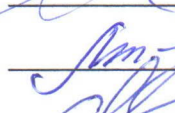
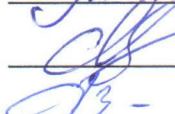
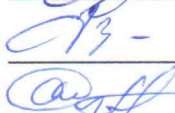
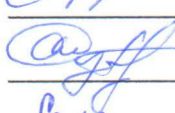
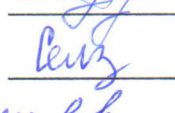
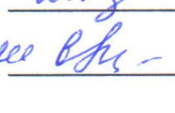
	загрузочные клапаны мусоропроводов*	шт.	18	Обособленное помещение на лестничной клетке				
	Внутренний водосток	пог. м	103,56	100				
	Почтовые ящики	шт.	104					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	36	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	671,9	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	870	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	141		236=6 Ду50(подвал - теплоузел)	6		
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	719,9	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	709	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	408		237=16 Ду15 (сливники) 237=1 Ду20	17		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							

	горизонтальные трубопроводы	пог. м	536	Сталь оцинкованная	212=1 шт. (подвал)	1		
	вертикальны трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	489					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м			217=3 шт. (подвал) 215=3 шт. (подвал)	6		
	вертикальны трубопроводы	пог. м		Чугун	810=6 п.м.	6	6	6
	ливневая канализация	пог. м	103,56	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	32	В квартире				
	светильники	шт.	108	Светильник для ламп E27	152=20 162=30 151=20 161=30	50		
	выключатели	шт.			159=5 149=5	10		
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-20	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-07-27	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2019-11-22	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	2020-02-28	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-3 (должность)		Л.Б. Шкрабо (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №3 (должность)		Д.С. Марков (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Мастер участка АСПЗ (должность)		С.Ю. Сумачев (фамилия, инициалы)
Председатель совета дома (должность)		Келева И.В. (фамилия, инициалы)
Председатель совета дома МК - (должность)		Кочев В.В. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"11" 09 2020 года